

## Områdesbeskrivning

Området är beläget strax väster om den norra infarten till Ulebergshamn.

Uleberget – ett gammalt nedlagt granitstenbrott - ett av Bohusläns många kännetecken.

Från området har man en hänförande utsikt mot Väderöarna i väst och Valöskären i norr och de vackra bergen nära inpå.

Tomtplanen ligger för Uleberget på en nivå 35-50 meter över havet och alla hus-typerna kommer att få havsutsikt.

Området bildar en v-form kring ett lågt liggande stort grönområde. Inom området anläggs också en gräsyta som möjliggör aktiviteter som bollspel mm.

En promenadstig mot hamnen kommer att anläggas utmed bergskanten genom grönområdet.

Området kommer att bebyggas med 22 villor. Husen får en bruksarea på 125 - 174 m<sup>2</sup>. Tomtstorlek varierar från ca 624 till ca 880 m<sup>2</sup>

För att få en enhetlig och trivsamt miljö inom området kommer till varje hus carport och förråd att ingå från början. Skälet är att inte olika färger på bilar uppställda på tomten eller utmed vägen skall förstöra helhetsintrycket för området.

Varje tomt (fastighet) kommer också att bli gemensam ägare av det totala markområdet som omfattas av ULEBERGET. Detta kommer att ske genom medlemskap i en samfällighetsförening.

Vägarna kommer att vara tre meter breda och försedda med kantsten på båda sidor.

Trottoar med en bredd av en och en halv meter kommer att anläggas på en sida. Mötes-

platser för bilar kommer att anläggas vilket innebär att vägbredden inte kommer att tillåta någon parkering.

För belysning kommer området att få ca 30 låga belysningsstolpar utmed vägar och parkeringsplatser.

Gästparkering med ca 16 platser kommer att finnas vid infart till området samt ca 8 platser i norra delen av området.

Intill infarten skall yta iordningställas för brevlådor och gemensam sopcontainer.

Området kommer att anslutas till kommunens VA-nät. Anslutning till el och tele kommer att ske till befintligt nät.

När hela området är färdigbyggt kommer vägar, trottoarer och gästparkering att asfalteras samt låga belysningsstolpar att sättas upp. Då kommer också en grusad promenadstig genom grönområdet att anläggas.